



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № О00058-02/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №13 от 27.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						137 207,72
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,87	278,64	1	278,64
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,83	179,68	1	179,68
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,07	88,42	4	353,66
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,84	138,24	4	552,96
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,80	23,76	4	95,04
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,27	1 343,03	12	16 116,30
Вывоз снега по дворовой территории (Камаз) (4ч 20м + 4ч 30м)		час	8,83	1 300,00	11 479,00	1	11 479,00
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	69,12	414,72	2	829,44
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	6,53	1 175,40	2	2 350,80
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,07	3 246,53	1	3 246,53
Мытье фойе		м2	36,00	3,07	110,52	11	1 215,72
Очистка дворовой территории спецтехникой (рыхление горки 1ч 50м; очистка 4ч 20м + 3ч)		час	9,16	1 600,00	14 656,00	1	14 656,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	20,75	124,50	4	498,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	103,50	8,93	924,26	4	3 697,02
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар, 2%)		м2	1 773,94	8,93	15 841,28	6	1 900,95

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	8,93	2 053,90	4	8 215,60
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,61	39,66	20	793,20
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар, 20%)		м2	1 773,94	0,42	745,05	21	3 129,23
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,42	96,60	9	869,40
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	5,00	462,38	2 311,90	1	2 311,90
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,31	29,61	11	325,66
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,40	709,58	25	17 739,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,40	92,00	18	1 656,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,45	326,48	11	3 591,23
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	1,65	157,58	2	315,15
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	1,79	3 175,35	2	6 350,71
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	1,79	411,70	2	823,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	725,50	2,00	1 451,00	2	1 451,00
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	4 087,00	0,23	940,01	4	1 880,02
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада, 20%)		м2	1 773,94	0,23	408,01	21	1 713,63
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	18,75	675,00	4	2 700,00
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,17	336,77	20	6 735,48
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,44	31,68	20	633,60
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	156,38	896,06	20	17 921,15
Утилизация строительного мусора		т	0,40	1 505,56	602,22	1	602,22

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					2 307,27
Демонтаж светильника (прожектор над 5 под.)		шт	1,00	82,83	0,00	82,83
Замена лампочек (2 п. 1, 5 эт.; 5 п. под козырьком, 7 эт.; 6 п. тамбур, 1 эт.;		шт	6,00	74,09	245,04	689,58

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Замена предохранителя (2 п. 1, 5 эт.; 5 п. 7 эт.)		шт	3,00	125,68	28,35	405,39
Регулировка оптика шумовых датчиков (реле) (РКУ п. 6)		шт	1,00	114,74	0,00	114,74
Установка светильника (прожектор над 5 под.)		шт	1,00	479,17	535,56	1 014,73
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					12 114,59
Закрытие подвала (мусорокамера) (подвал 4 п., м/камера 3 п.)		шт	2,00	249,75	673,26	1 172,76
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (4 п. эт. 1 прикрутили дверь на нишу)		шт	1,00	417,04	17,52	434,56
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (маг. "Юный техник" (40 м2) + маг. "Автолюбитель" (9 м2))		м2	49,00	33,52	0,00	1 642,48
Регулировка доводчика (под. 4, 6)		шт	2,00	490,00	1,85	981,85
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Укладка противоскользящих ковриков (1-6 под.)		шт	6,00	900,00	28,80	5 428,80
Установка доводчика (под. 1)		шт	1,00	490,00	1 003,73	1 493,73
Установка ручки на окно пвх (прим.) (п. 1 эт. 7/8; п. 4 эт. 1, п. 5 эт. 3)		шт	3,00	107,56	188,61	511,29
Установка шпингалета на дверь (прим.) (тамбурная дверь 4 п.)		шт	2,00	107,56	45,00	260,12

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	2,93	48 624,23
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,08	1 711,46
Горячее водоснабжение ОДН (доп. расход за январь 2020)	ежемесячно	руб.	1,00	902,44	902,44
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 566,00	2,40	8 558,40
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)	ежемесячно	руб.	2,00	900,00	1 800,00
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,51	25 058,90
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

251 197,35

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена розлива ХВС	мп	318 146,10	по КС-2, 1-3 п.

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

318 146,10

- Всего за период с **01.02.2020г.** по **29.02.2020г.** выполнено работ на общую сумму **569 343,45** (Пятьсот шестьдесят девять тысяч триста сорок три рубля 45 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый Город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ ПТО



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

